

Vĩnh Cửu, ngày 25 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ thông tư số : 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 09/2022/DSST ngày 22/04/2022; Bản án, Quyết định số: 08; 09; 10; 11/2023/DSST ngày 29/05/2023; Bản án, Quyết định số: 13; 14; 15; 16; 17; 18; /2023/DSST ngày 30/05/2023; Bản án, Quyết định số: 19,20,21,22,23,24,25,26,27/2023/DSST ngày 31/05/2023; Bản án, Quyết định số:31,32,33,34, 35, 37,38, 39/2023/DSST 11/07/2023; Bản án, Quyết định số : 47; 48 ; 49; 50; 51 ngày 23/08/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 751/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1243/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275/QĐ.CCTHADS ngày 30/10/2023 và Quyết định thi hành án số: 332, 333, 334, 335/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 1207; 1211; 1210; 1214; 1215 ngày 05/07/2023; Quyết định thi hành án số: 1268; 1269;1272; 1273 ngày 18/07/2023; Quyết định thi hành án số: 1346; 1347; 1350; 1351; 1354; 1355; 1358; 1359; 1362; 1363/QĐ-CCTHADS ngày 25/07/2023; Quyết định thi hành án số : 12; 13; 14 15; 16; 17; 18; 19/ QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; Quyết định thi hành án số: 429; 432; 433; 436; 437/ QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023; Quyết định thi hành án số: 483 ;484 ;485; 486; 487; 488/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS 22/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 02392/HĐ-TĐG.MDC ngày 07/12/2023 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 023154/ CT-TĐG.MDC ngày 15/12/2023 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.



Căn cứ thông báo số :78/TB-CCTHADS ngày 15/12/2023 về kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của : Bà Nguyễn Thu Thủy, sinh năm 1973, địa chỉ cũ: 75D/12, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên hòa, tỉnh Đồng Nai; Chỗ ở hiện nay: 75B/6, tổ 20B, Khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên hòa, tỉnh Đồng Nai, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, địa chỉ: Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ địa chính số 106, diện tích 15.429,1 m². Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Được Sở TNMT tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CL 7633790 số vào sổ cấp GCN: CS 20581 do Giám đốc sở TN và MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/01/2018 đứng tên Huỳnh Thị Thanh Phương được chỉnh lý trang tư cho bà Nguyễn Thu Thủy, sinh năm 1973 ngày 08/02/2018. Theo trích lục và biên vẽ đối soát hiện trạng số 2718/2023 ngày 15/11/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có giá : **18.052.047.000 đồng** (*mười tám tỷ không trăm năm mươi hai triệu, không trăm bốn bảy ngàn đồng*).

2. Cây trồng trên đất có 198 cây tràm (tràm lai) tràm tự mọc được khoảng hai năm tuổi có giá là: **1.980.000 đồng** (*một triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng*)

3. Hàng rào B40 chiều dài 20m, cao 1,6 m có giá là: **2.000.000 đồng** (*hai triệu đồng*)

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 18.056.027.000 (*mười tám tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, không trăm hai bảy ngàn đồng*).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản như nêu trên.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản trong lĩnh vực thi hành án dân sự.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự Đồng Nai công bố.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

2. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm : Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, địa chỉ: Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đ/N;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân V/C;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Trung





X